

AVISO DE PRIVACIDAD PARA PROVEEDORES DE HOMELAW ASESORES LEGALES INMOBILIARIOS S.A.

ÍNDICE

- 1.- ¿Quién trata sus datos personales?**
- 2.- ¿Cómo ejercer sus derechos? ¿Cómo lo contactamos?**
- 3.- ¿Qué tipos y categorías de datos personales tratamos?**
- 4.- ¿Con qué finalidades y base legal tratamos sus datos personales?**
- 5.-¿Con quién compartimos sus datos personales?**
- 6.- ¿Cómo y cuánto tiempo conservamos sus datos personales?**
- 7.-¿Se puede modificar este Aviso?**

1.- ¿QUIÉN TRATA SUS DATOS PERSONALES?

Homelaw Asesores Legales Inmobiliarios S.A. (en adelante, "Homelaw"), es quien realiza el tratamiento de los datos personales objeto de este Aviso de Privacidad (en adelante, "Aviso") en su rol de responsable del tratamiento. Homelaw es una compañía que presta servicios de asesoría legal relacionada con la intermediación y gestión en el ámbito inmobiliario, además realiza actividades de corretaje empresarial y lleva a cabo todo el proceso de compraventa y transferencia de dominio de los inmuebles que forman parte de los proyectos inmobiliarios comercializados bajo la marca comercial denominada Uribe Schwarzkopf.

Homelaw usa un lenguaje claro y sencillo para explicar qué datos personales vamos a usar, cómo y por qué los recopilamos, almacenamos y compartimos. También, le informamos sobre los derechos que usted tiene como titular. De este modo, confiamos en ayudarlo a comprender los compromisos de privacidad que asumimos frente a usted ya que, en este Aviso se detalla las consecuencias y los usos de la entrega de sus datos personales. Ahora bien, si no está de acuerdo con el contenido de este Aviso, recuerde que es usted quien acepta mantener una relación comercial con Homelaw; por lo cual, en caso de no querer entregar cierta información a Homelaw se puede ver imposibilitado de mantener la relación comercial que usted mantiene con Homelaw. la compañía o fideicomiso propietario del inmueble, la compañía comercializadora del inmueble y la compañía administradora del fideicomiso del inmueble.

Las condiciones que regulan el establecimiento de relaciones comerciales se notificarán oportunamente y se encuentran en nuestros formularios, solicitudes, cotizaciones, contratos y otros documentos que suscriban los proveedores y/o contratistas. A continuación, los datos de contacto de Homelaw:

- Dirección: calle Moreno Bellido No. E6-54 y Amazonas, Quito.
- Número de teléfono: (02) 2554317
- Correo electrónico: datospersonaleshomelaw@gmail.com

2.- ¿CÓMO EJERCER SUS DERECHOS? ¿CÓMO LO CONTACTAMOS?

La Ley Orgánica de Protección de Datos Personales (en adelante, "LOPD") otorga derechos a los titulares. Homelaw le ofrece los canales para que puedan ejercer tales derechos. Sin perjuicio de lo dispuesto en la LOPDP, los derechos que le asisten son:

- Derecho a la información: Ser informado sobre sus datos personales que disponemos, cómo y para qué los tratamos, el tiempo que los conservaremos, entre otros asuntos regulados por la ley.

- Derecho de acceso: Acceder, gratuitamente, a todos sus datos personales que reposan en Homelaw.
- Derecho de rectificación y actualización: Rectificar y actualizar cualquiera de sus datos personales si estos estuvieran incompletos o fueran inexactos. Homelaw recopila los datos personales directamente de usted, por lo que, si nos proporciona datos inexactos o erróneos no es responsabilidad de Homelaw la exactitud o actualización de dichos datos.
- Derecho de eliminación: Solicitar la supresión de sus datos personales en las situaciones previstas por la ley.
- Derecho a la oposición: Oponerse o negarse al tratamiento de sus datos personales con fines de mercadeo o en los demás casos detallados en la ley.
- Derecho a la portabilidad de los datos: Solicitar sus datos personales en un formato compatible o a transferirlos a otros responsables.
- Derecho a la suspensión del tratamiento: Solicitar la suspensión temporal o definitiva del tratamiento de la totalidad o parte de sus datos personales cuando se cumplan las condiciones detalladas en la ley.
- Derecho a no ser objeto de decisiones basadas en valoraciones automatizadas: Sin perjuicio de lo dispuesto en la ley, usted tiene derecho a no ser objeto de decisiones basadas en valoraciones automatizadas que atenten contra sus derechos.

Para ejercer estos derechos o revocar su consentimiento, lo cual puede hacer en cualquier momento, tomando contacto con Homelaw y utilizando el Formulario de Datos Personales en el siguiente sitio web politicaprivacidad-homelaw.com, el mismo que deberá ser descargado, completado y enviado adjunto mediante correo electrónico a datospersonaleshomelaw@gmail.com. En caso de ser necesario, lo contactaremos para validar su solicitud. Procuraremos tomar contacto de la forma menos invasiva posible, en función de la necesidad. Los medios de contacto que mayoritariamente se utilizan son mensajes y email, únicamente será contactado mediante llamada telefónica o cualquier otro medio, no descrito anteriormente, cuando sea indispensable. Es necesario aceptar seguir con este proceso de validación para garantizar la seguridad de la información; por ello, en caso de no poder completarse la validación se le enviará una respuesta para comunicarle que el trámite queda suspendido hasta que se complete la validación. Validada la identidad se gestionará su solicitud y se dará una respuesta conforme los plazos legales.

Respecto de las solicitudes que usted realice ante la Autoridad de Protección de Datos Personales será necesario que usted siga los procesos determinados por dicha autoridad.

3.- ¿QUÉ TIPOS Y CATEGORÍAS DE DATOS PERSONALES TRATAMOS?

En los siguientes puntos indicamos los datos personales de proveedores o contratistas que tratamos y la forma en que los recogemos:

Datos de identificación:

- Nombres completos
- Número de cédula o RUC
- Correo electrónico
- Número de teléfono y/o celular
- Dirección de domicilio y trabajo
- Nombre del establecimiento
- Planilla de servicio básico
- Certificado de cumplimiento de SRI e IESS
- Certificado laboral

- Fotografías o videos captadas por nuestro sistema de vigilancia y seguridad
- Referencias comerciales y/o personales (en caso de ser aplicable)

Datos financieros:

- Banco, número y tipo de cuenta bancaria
- Certificado bancario
- Declaración de impuesto a la renta
- Declaración patrimonial
- Certificado del SRI, IESS entre otras entidades

4.- ¿CON QUÉ FINALIDADES Y BASE LEGAL TRATAMOS SUS DATOS PERSONALES?

A continuación, los fines para los que tratamos sus datos personales, las bases legales correspondientes que invocamos para poder tratarlos lícitamente:

1. Para atender, validar, gestionar requerimientos, solicitudes o ejercicio de derechos establecidos en la LOPDP, reclamos, comentarios, sugerencias, siniestros en las instalaciones de Homelaw, hacer seguimiento hasta la terminación de la relación comercial y tomar contacto con usted a través de diversos medios de contacto.
 - Base de legalidad: Cumplimiento de un contrato, cumplimiento de obligaciones legales, interés legítimo, consentimiento.
 - Categoría de datos: Datos de proveedores.
2. Para cumplir obligaciones legales y requerimientos de las autoridades competentes. En los casos en los que resulte necesario, compartiremos su información conforme se detalla en la Sección 5.
 - Base de legalidad: Cumplimiento de obligaciones legales, interés legítimo.
 - Categoría de datos: Datos de proveedores.
3. Para cumplir obligaciones contractuales con terceros relacionados con el sector inmobiliario. En los casos en los que resulte necesario, compartiremos su información conforme se detalla en la Sección 5.
 - Base de legalidad: Cumplimiento de un contrato, interés legítimo, consentimiento.
 - Categoría de datos: Datos de proveedores.
4. Para gestionar la actividad de cobranza judicial y extrajudicial derivada de obligaciones contractuales ya contraídas.
 - Base de legalidad: Cumplimiento de un contrato, cumplimiento de obligaciones legales, interés legítimo.
 - Categoría de datos: Datos de proveedores.
5. Para iniciar o ejercitar pretensiones jurídicas u oponerse a ellas.
 - Base de legalidad: Cumplimiento de obligaciones legales, interés legítimo.
 - Categoría de datos: Datos de proveedores.
6. Para fines internos de planificación, información y estimaciones del negocio.
 - Base de legalidad: Consentimiento, interés legítimo.
 - Categoría de datos: Datos de proveedores.
7. Para hacer inspecciones, detectar fraudes, pagos fraudulentos o usos fraudulentos, delictivos o contravencionales.
 - Base de legalidad: Cumplimiento de obligaciones legales, interés legítimo.
 - Categoría de datos: Datos de proveedores.
8. Transferencia, a título gratuito u oneroso, de datos a otras compañías del mismo grupo empresarial y otras relacionadas con el sector inmobiliario o giro del negocio que requieran de su información para el cumplimiento de contratos. Por ejemplo, contratos cuyo objeto es compraventa de inmuebles, comercialización a crédito, constitución y/o adhesión a fideicomisos, servicios de administración de vivienda, seguridad, programas comerciales, entre otros.
 - Base de legalidad: Cumplimiento de obligaciones legales, interés legítimo.

- Categoría de datos: Datos de proveedores.

Si necesita más información acerca de la finalidad del tratamiento realizado por Homelaw, no dude en tomar contacto con nosotros de conformidad con la Sección 2.

5.- ¿CON QUIÉN COMPARTIMOS SUS DATOS PERSONALES?

Homelaw transfiere sus datos personales en estricto cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos personales. Los siguientes datos personales únicamente se compartirán conforme lo dispuesto anteriormente:

1. Proveedores de servicios: Utilizamos empresas proveedoras de servicios que colaboran con nosotros, y mantenemos contratos cuyo objeto es servicios de administración de documentación, servicios contables, servicios de alojamiento de información, gestión de infraestructura técnica, protección y seguridad de sistemas, facturación, gestión de pagos, entre otras. Todas estas empresas pueden necesitar acceder a ciertos datos personales a fin de prestarnos sus servicios o cumplir con los contratos antes mencionados. Vale mencionar que mantenemos acuerdos con todos estos proveedores para el buen uso de esta información y la divulgación no autorizada.
2. Autoridades competentes y agencias de protección de datos (por ejemplo: Autoridad de Protección de Datos Personales, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Trabajo, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, SRI, UAFE): Compartiremos sus datos personales cuando consideremos de buena fe que ello resulta necesario para cumplir una obligación legal prevista en la legislación aplicable o para responder a un procedimiento legal válido. Asimismo, compartiremos sus datos personales cuando consideremos de buena fe que ello resulta necesario para nuestros intereses legítimos o los de un tercero en relación con la seguridad nacional, la aplicación de la ley, en el marco de procesos legales, la protección de la seguridad de una persona o la prevención de accidentes mortales o daños personales inminentes, siempre que consideremos que dichos intereses legítimos no quedan invalidados por intereses o derechos y libertades fundamentales de usted que requieran proteger sus datos personales.
3. Otras empresas del grupo económico al que pertenece Homelaw: Compartiremos sus datos personales con otras empresas del grupo económico al que pertenece Homelaw para llevar a cabo nuestras actividades. Vale mencionar que mantenemos acuerdos con todos estos proveedores para el buen uso de esta información y la divulgación no autorizada.

Todas las transferencias de Datos Personales a un tercer país o a una organización internacional estarán sujetas a las garantías pertinentes según lo descrito en el artículo 56 y siguientes de la LOPDP.

6.- ¿CÓMO Y CUÁNTO TIEMPO CONSERVAMOS SUS DATOS PERSONALES?

Conservaremos sus datos personales únicamente durante el tiempo necesario en función de la relación comercial que mantenemos y para cumplir nuestras obligaciones legales, contractuales y resolver controversias.

Adoptamos medidas técnicas y organizativas adecuadas para contribuir a proteger la seguridad de sus datos personales; sin embargo, tenga en cuenta que ningún sistema es completamente seguro. Con el fin de prevenir la vulneración de sus derechos de protección de sus datos personales, hemos adoptado ciertas medidas como por ejemplo:

seudonimización; capacitación; confidencialidad; cifrado; acceso; y, conservación y otras medidas de seguridad.

En esta línea, usando los medios de contacto detallados en la Sección 2, adoptaremos las medidas antes detalladas, a menos que estemos legalmente facultados u obligados a mantener ciertos datos personales, en particular en situaciones como las siguientes:

- Si existe un problema no resuelto en relación con el contrato o la vigencia del tipo de relación contractual, conservaremos los datos personales necesarios hasta el cumplimiento del contrato o la resolución del problema;
- Cuando necesitemos conservar datos personales a efectos de nuestras obligaciones legales, fiscales, de auditoría y contabilidad, conservaremos los datos personales necesarios durante el tiempo exigido por la legislación aplicable; y/o
- Cuando sea necesario para nuestros intereses empresariales legítimos, como la prevención de fraudes o la preservación de la seguridad.

7.- ¿SE PUEDE MODIFICAR ESTE AVISO?

Cuando introduzcamos cambios significativos en este Aviso debido al desarrollo de servicios nuevos o complementarios, le enviaremos una notificación destacada de forma adecuada a las circunstancias. Por lo tanto, por favor, asegúrese de leer detenidamente tales notificaciones.